

תקנון

"הרחבת תקופת הבדק"

כללי	1.
הגדרות:	1.1
1.1.1 "האמצעים הדיגיטליים" - כהגדרת מונח זה בסעיף 3.1.1 לתקנון זה.	1.1.1
1.1.2 "הדירה" - הדירה הנרכשת על ידי הרוכש בפרויקט לפי הסכם המכר.	1.1.2
1.1.3 "ההטבה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2.1 לתקנון זה.	1.1.3
1.1.4 "החברה" או "החברה המוכרת" - החברה המוכרת/החברות המוכרות בכל אחד מהפרויקטים המשתתפים, לפי העניין. בכל מקום בתקנון זה בו מצוינת "החברה" או "החברה המוכרת" יש לקרוא כמתייחסת לחברה המוכרת בפרויקט הרלוונטי בלבד.	1.1.4
1.1.5 "הסכם המכר" - הסכם מכר מפורט שנחתם בין הרוכש לבין החברה המוכרת באיזה מהפרויקטים המשתתפים.	1.1.5
1.1.6 "הספק" - כהגדרת מונח זה בסעיף 4.10 לתקנון זה.	1.1.6
1.1.7 "הפרויקט" - הפרויקט, מבין הפרויקטים המשתתפים, במסגרתו נחתם הסכם המכר.	1.1.7
1.1.8 "הפרויקטים המשתתפים" - כהגדרתם בסעיף 1.3 לתקנון זה.	1.1.8
1.1.9 "רוכש" - מי שחתם על הסכם מכר מפורט מחייב באיזה מהפרויקטים המשתתפים, בין אם טרם מועד פרסום תקנון זה ובין אם לאחרי.	1.1.9
1.1.10 "תנאי האמצעים הדיגיטליים" - כהגדרת מונח זה בסעיף 3.1.3 לתקנון זה.	1.1.10
1.1.11 "תעודת אחריות" - כהגדרת מונח זה בסעיף 4.10 לתקנון זה.	1.1.11
1.1.12 "תקופת הבדק המורחבת" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2.2 לתקנון זה.	1.1.12
1.2 התנאים המפורטים בתקנון זה יחולו ביחס ל"הטבה", כהגדרתה להלן.	1.2
1.3 ההטבה תוקנה אך ורק ביחס לדירות המגורים המצויות בפרויקטים המפורטים ברשימת הפרויקטים שבנספח א' לתקנון זה בלבד, כפי שתעודכן מעת לעת בתקנון זה (להלן: "הפרויקטים המשתתפים").	1.3
1.4 מובהר כי ככל שההטבה, כמפורט בסעיף 2 להלן, מפורטת בהסכם המכר, אזי רק הוראות הסכם המכר יחייבו את החברה המוכרת, ולא תהיה כל תחולה להוראות תקנון זה.	1.4
1.5 קבוצת תדהר בע"מ תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל באופן חלקי או מלא את "ההטבה", ביחס לדירות שטרם נמכרו בפרויקטים המשתתפים.	1.5
ההטבה	2.
2.1 בכפוף לתנאים המפורטים בתקנון זה - על אף הקבוע בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 (לרבות בתוספת לו) בנוסחו במועד פרסום	2.1

תקנון זה (להלן: "חוק המכר (דירות)"), יהא הרוכש זכאי להטבה במסגרתה **תורחב** "תקופת הבדק" הקבועה בחוק המכר (דירות) וכן **תוחלף ותומר** "תקופת האחריות" ל"תקופת בדק" כמשמעה בחוק המכר (דירות), באופן שבו תחול תקופה כוללת וסופית של 10 (עשר) שנות בדק, שתחילתה בעת העמדת הדירה הנרכשת לרשות הרוכש, וזאת חלף ובמקום "תקופת בדק" ו"תקופת אחריות" כמשמען בחוק המכר (דירות), והכל אך ורק ביחס למלאכות ו/או לפריטים ו/או לרכיבים המפורטים בסעיף 2.2 לתקנון זה (להלן: "ההטבה").

2.2. ההטבה תינתן ביחס למלאכות/פריטים/רכיבים כמפורט להלן בלבד –

מלאכה/פריט/רכיב	פירוט	הערות
מערכת החשמל בדירה	שקעים, נקודות תאורה, לוח חשמל, גלאי עשן.	גלאי עשן – לא כולל החלפת סוללות.
כלים סניטריים – ברזים, אסלות וכיורים	ברז (ובלבד שלא פורק/ פורק והורכב מחדש). כיור; אמבטיה; אסלה; מקלחונים. מיכלי הדחה בשירותים – אטמים, לחצני הדחה.	הנ"ל לא כולל טיפול באבנית או נזק הנגרם מאבנית ו/או חלודה ו/או ניקוי לא נכון. ברז – ובלבד שלא פורק/ פורק והורכב מחדש.
סדקים בקירות פנים		לא כולל חורים בקירות כתוצאה ממעשה/ מחדל/פעולות של הרוכש ו/או מי מטעמו (לרבות כתוצאה מתליית תמונות/מדפים/ברגים וכו'). טיפול בסדקים במשך תקופת הבדק המורחבת (קרי, מעבר לתקופה הקבועה בחוק המכר (דירות) יבוצע במסגרת 2 טיפולים שיינתנו במרוכז לדיירי הבניין הרלוונטיים, במסגרתם יבוצע תיקון של הקירות הספציפיים בדירה, בהם ישנם סדקים (ולא לחדר כולו). ככל שהקיר בו יבוצע טיפול כאמור צבוע בצבע שאינו הצבע שנמסר על ידי החברה, צביעת הקיר על ידי החברה בגמר טיפול יעשה בכפוף לכך כי הרוכש יספק את הצבע הרלוונטי לא יאחר ממועד גמר הטיפול בסדקים.
בידוד אקוסטי	ליקויים בתפקוד המערכת.	
בידוד תרמי	ליקויים בתפקוד המערכת.	
ריצוף	ליקויי התנתקות, התרוממות ושקיעה.	ללא שברים ו/או סדקים ו/או שריטות.
אלומיניום	נעילות, גלגלים, מברשות, התנתקות פרופיל.	ללא מנועים חשמליים, שברים, זכוכיות, שריטות באלומיניום, שריטות בחלון.
דלתות	דלתות פנים – כיווני דלת, ידית, מנעול והתנפחות דלת.	לא כולל שריטות ו/או שברים.
	דלת ממ"ד – כיוון, נעילה, גומיה היקפית.	לא כולל שריטות ו/או שברים.
	דלת כניסה – כיוון הדלת, נעילה, בריח, "אינסרט".	לא כולל שריטות ו/או שברים.
חלון ממ"ד	נעילות, גלגלים, מברשות, התנתקות פרופיל, כיוון החלון, גומיית אטימה.	לא כולל שריטות ו/או שברים.
אינסטלציה	מערכת מים, מערכת ביוב ומערכת ספרינקלרים.	

	<p>חדירת מים מהחוץ פנימה דרך האבן או דרך האלומיניום, לתוך הדירה.</p> <p>גגות הדירות העליונות ביותר (ככל שהדירה הנרכשת הינה הדירה העליונה בבניין).</p>	איטום קירות חוץ (דירתי)
	<p>אבן וטיח של קירות הדירה והמרפסת הדירתי-סדיקה/שבירה/התפוררות של האבן.</p>	חיפוי קירות חוץ (דירתי)

(להלן: "תקופת הבדק המורחבת")

לדוגמה, לעניין "ריצוף": לפי חוק המכר (דירות) קיימת "תקופת בדק" של שנתיים לליקוי בריצוף, לרבות שקיעות ושחיקה ו"תקופת אחריות" נוספת של 3 שנים לליקוי האמור. בהתאם לתנאים המפורטים בתקנון זה, תוענק לרוכש הרחבה של התקופות הנ"ל בדוגמה זו, באופן שתחול, **חלף ובמקום** תקופות הבדק והאחריות הנ"ל (בסך כולל של 5 שנים), תקופת בדק סופית של 10 שנים (מבלי שתחול לאחרית תקופת אחריות נוספת) וזאת אך ורק ביחס ל"ליקויי התנתקות, התרוממות ושקיעה (ללא שברים ו/או סדקים ו/או שריטות)", בכפוף להוראות תקנון זה להלן.

2.3. מובהר כי ההטבה (כמפורט בסעיף 2.2 לעיל) לא תחול ביחס לכל עניין אחר, לרבות לכל אי התאמה ו/או מלאכה ו/או רכיב ו/או פריט שאינם כלולים בטבלה שלעיל, ובכלל זאת ליתר המלאכות/הרכיבים/הפריטים הקבועים בסעיפים (1)-(10) לתוספת לחוק המכר (דירות), **לרבות** (אך לא רק) לפריטים/מלאכות/רכיבים שמפורטים להלן בסעיף זה, לרבות ביחס למפורט בטור ה"הערות" בטבלה, וכי תקופות הבדק ותקופת האחריות ביחס לכל הנ"ל **תיוותרנה ללא שינוי** בהתאם ועל פי הוראותיו הקוגנטיות של חוק המכר (דירות), באופן שלא יחול כל שינוי ולא תחול כל הרחבה ביחס אליהם:

- 2.3.12.1. מטבח (על כל רכיביו) ושיש;
- 2.3.12.2. דוד חשמל;
- 2.3.12.3. ארון אמבטיה;
- 2.3.12.4. אינטרקום;
- 2.3.12.5. רובה;
- 2.3.12.6. מיזוג אוויר;
- 2.3.12.7. ונטה;
- 2.3.12.8. שטחים ציבוריים/רכוש משותף;
- 2.3.12.9. שריטות ו/או שברים ברכיבים / פריטים/ חלונות / אלומיניום / דלתות / שיש / ארונות וכיוצ"ב.

3. התנאים לזכאות להטבה

3.1. הזכאות להטבה כפופה לקיום כל התנאים שלהלן:

3.1.1. קבוצת תדהר בע"מ מביאה לידיעת לקוחותיה/לקוחותיה הפוטנציאליים כי הינה שוקדת על פיתוח אמצעים דיגיטליים, לרבות יישומון (אפליקציה) ייעודי של קבוצת תדהר בע"מ, אשר עם השקתם, ישמשו את החברה ואת הרוכש, בהתנהלות השוטפת של החברה מול הרוכש, באופן חלקי או מלא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של קבוצת תדהר בע"מ, לרבות בכל הקשור להסכם המכר (לרבות בקשר עם הודעות וכן בקשר עם ההתנהלות ביחס לאי התאמות/ליקויים בדירה, בכפוף להוראות תקנון זה) (להלן: "האמצעים הדיגיטליים").

3.1.2. לאחר הודעת החברה על השקת האמצעים הדיגיטליים (ו/או איזה מהם), קבוצת תדהר בע"מ או החברה, יעדכנו בדבר השקתה, את הרוכש בלבד.

3.1.3. נוכח כוונת קבוצת תדהר בע"מ ו/או החברה, לנהל את מערך הבדק והאחריות באמצעות האמצעים הדיגיטליים, תנאי להחלת ההטבה לפי תקנון זה הינו כי הרוכש יעשה שימוש באמצעים הדיגיטליים באופן בו בסמוך לאחר הודעת החברה לרוכש על השקתם, יירשם ויפתח באמצעים הדיגיטליים הנ"ל חשבון משתמש, ובכלל זאת יוריד/יתקין את האפליקציה כאמור, וכן יעשה שימוש באמצעים הדיגיטליים לצרכי ההתנהלות מול החברה בקשר עם הסכם המכר, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת החברה, ובכלל זאת יבצע את ההתנהלות מול החברה ו/או קבוצת תדהר בע"מ ו/או הקבלן המבצע, בכל הקשור לאי התאמות/ליקויים, והכל ברציפות ובמשך כל תקופת הבדק והאחריות, כמשמעם של מונחים אלה בחוק המכר (דירות), לרבות במשך כל "תקופת הבדק המורחבת" כמפורט בתקנון זה (להלן: "תנאי האמצעים הדיגיטליים").

3.1.4. יבחר הרוכש, לפי שיקול דעתו הבלעדי שלא להירשם ולפתוח חשבון משתמש באמצעים הדיגיטליים, לרבות לא להוריד את האפליקציה כאמור, ושלא לעשות בהם שימוש בהתאם להוראות סעיף 3.1.3 לעיל, לא יהווה האמור כל הפרה מצד הרוכש והרוכש לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה לחברה ו/או לקבוצת תדהר בע"מ ו/או לקבלן המבצע, אך לא תהיה כל תחולה להטבה ו/או להוראות תקנון זה ולא תחול כל הרחבה לתקופת הבדק והאחריות, באופן שתקופת הבדק ותקופת האחריות תיוותרנה ללא שינוי בהתאם ועל פי הוראותיו הקוגנטיות של חוק המכר (דירות), ולא יחול כל שינוי ולא תחול כל הרחבה ביחס אליהם ויקראו הוראות סעיפי הבדק והאחריות שבהסכם המכר ללא כל התייחסות ו/או תחולה להרחבת תקופת הבדק ו/או המרת תקופת האחריות לתקופת בדק ו/או לתקופת הבדק המורחבת.

4. תנאי ההטבה

4.1. החברה לא תהיה אחראית ביחס לעבודות שיבוצעו בדירה, בכל מועד שהוא, על ידי הרוכש או מי מטעמו, ואלו יהיו על אחריותו המלאה של הרוכש.

4.2. בתקופת הבדק והאחריות, כמשמעם של מונחים אלה בחוק המכר (דירות) (לרבות ב"תקופת הבדק המורחבת" כמפורט בתקנון זה), אין הרוכש רשאי לבצע כל שינוי ו/או פעולה העלולים להשפיע על תקינות ו/או תפקוד הדירה ו/או כל פריט ו/או אביזר שהותקן בה. החברה לא תהא אחראית ולא תהא חייבת לתקן ליקויים שנגרמו ו/או הוחרפו כתוצאה מעבודות שבוצעו ע"י הרוכש שלא באמצעות החברה ו/או מחומרים שנרכשו ע"י הרוכש ישירות (לרבות חומרים שאינם מתאימים) ו/או מהעדר אחזקה נאותה ו/או אחזקה רשלנית ו/או שימוש שאינו סביר ו/או אינו זהיר ו/או עקב כל מעשה ו/או מחדל ע"י הרוכש או מי מטעמו ו/או ע"י אי שימוש בדירה. בתקופת הבדק והאחריות כאמור (לרבות ב"תקופת הבדק המורחבת" כמפורט בתקנון זה), מתחייב הרוכש שלא לעשות שימוש בכלים ובחומרים רזרביים אשר ימסרו לו למשמרת, ככל שימסרו, אלא באישור החברה מראש ובכתב.

4.3. הרוכש מתחייב לאפשר לעובדי ו/או שלוחי החברה ו/או הקבלן ו/או לקבלנים מטעם החברה, לבקר בדירה לצורך בדיקת ליקויים לכאורה, עפ"י הודעתם של הרוכש ו/או רוכשי דירות אחרים בבניין ו/או בפרויקט, ולצורך תיקון כל הטעון תיקון, לרבות בדיקת ו/או תיקון ליקויים בשטחים בבניין ו/או בדירות אשר בדיקתם ו/או תיקונם נדרשים מתוך הדירה. במידת האפשר, ביקורים כאמור, יתואמו מראש. הרוכש מצהיר כי ידוע לו שיייתכן ותשתיות המשרתות את יתר דיירי הבניין, כולם או חלקם, יעברו בדירה ו/או הצמודותיה, ולכן מתחייב לאפשר את האמור בסעיף זה לעיל.

אם הרוכש לא יאפשר את בדיקת הליקויים כאמור או לא יאפשר את תיקון הליקויים כאמור, כולם או חלקם, במועד שייקבע ע"י החברה, החברה לא תהא חייבת עוד לתקן ליקויים כלשהם בדירה, ויראו את הרוכש כמוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה, ואת החברה כמשוחררת מכל חובה או אחריות בקשר לליקויים, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי הסכם המכר ו/או הדין.

סעיף זה הינו גם בבחינת חוזה לטובת אדם שלישי כמשמעו חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973, שהם הבעלים ו/או רוכשי דירות בבניין. האמור יחול בהתאמה ביחס לתיקון שטחים בבניין/ים סמוך/ים במקרקעין, מתוך שטחי הבניין ו/או המקרקעין.

4.4. הרוכש אינו רשאי לבצע תיקונים בעצמו ולדרוש מהחברה החזר הוצאותיו מבלי שקיבל מהחברה אישור מפורש, בכתב ומראש, על הסכמתה, ובכפוף לתנאי הסכמתה. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 4ב(ב) לחוק המכר (דירות).

4.5 החברה תהא רשאית לבצע את תיקוני הליקויים בכל חלקי הבניין ברצף אחד לקראת תום שנת הבדק הראשונה, ולצרכי תקנון זה מוסכם כי דחייה סבירה שתיגרם בביצוע תיקוני הליקויים בדירה מסיבה זו תהווה דחייה מקובלת, כאשר לעניין סעיף 4ב(ב) לחוק המכר (דירות), מוסכם כי התקופה כאמור הינה זמן סביר לביצוע תיקונים כאמור. במקרה של ליקויים דחופים אשר אי תיקונם מונע שימוש סביר בדירה, יבוצע התיקון ע"י החברה בדחיפות, ובלבד שהרוכש מסר לחברה הודעה בכתב מיד עם גילוי דבר הליקוי ובה צוינה המניעה לשימוש סביר בדירה.

4.6 הרוכש יחתום לפי דרישת החברה, על אישור ביצוע כל תיקון ותיקון. סרב הרוכש לחתום, יחתום נציג החברה תוך ציון סירובו של הרוכש. סרב הרוכש לחתום מטעמים בלתי סבירים, לא יהיה בכך כדי לגרוע ממשקלו של האישור החתום ע"י נציג החברה כאמור, בדבר ביצוע התיקון האמור.

4.7 תיקון הליקויים במומחיות הנאותה הנדרשת לתיקונם יהווה מילוי מלא של התחייבויות החברה כלפי הרוכש בנוגע לבניית הדירה. שימוש בחומרים ו/או במתקנים, התואמים את התקן הישראלי יהיו ראייה לשימוש בחומרים או במתקנים מאיכות טובה.

4.8 מוצהר ומוסכם בזאת כי פרט לאחריות והתחייבות החברה לתיקון ליקויים כאמור במפורש בהסכם המכר ו/או בתקנון זה, אין ולא תחול על החברה כל אחריות ו/או חבות נוספת בקשר לליקויים כלשהם בדירה ו/או בדירות אחרות בבניין ו/או בפרויקט, ולרוכש לא תהא כל טענה והרוכש לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי כספי או אחר בגין אי התאמה וכל הכרוך וקשור בקיומה ו/או בביצוע תיקונה, אלא אם החברה הפרה את התחייבותה לתקן את אי ההתאמה לפי הסכם המכר, למרות שהרוכש מסר לה הודעה במועד אודותיה ונתן לה הזדמנות סבירה לתקנה לפי הוראות הסכם המכר.

4.9 בכל מהלך ביצוע תיקוני תקופת הבדק ו/או האחריות (לרבות ב"תקופת הבדק המורחבת" כמפורט בתקנון זה), או תיקונים אחרים כלשהם, הרוכש או נציג מטעמו יהיה נוכח בדירה וינקוט בכל הצעדים הסבירים הדרושים להגן על תכולת הדירה. החברה לא תהא אחראית לכל נזק לדירה או תכולתה הנובע מאי נקיטת צעדים כאמור. בכפוף לאמור, אם תוך כדי ועקב ביצוע תיקוני תקופת הבדק ו/או האחריות (לרבות ב"תקופת הבדק המורחבת" כמפורט לעיל) על ידה ו/או מטעמה בדירה ו/או עקב תיקונים שיבוצעו על ידה בדירות אחרות בבניין, ייגרם נזק ו/או פגיעה לדירה, היא תתקן כל נזק ו/או פגיעה כאמור ותחזיר את המצב לקדמותו במידת האפשר, בסמוך לאחר מכן, והרוכש מאשר כי לא תהא לו טענה או דרישה או תביעה כלשהי כלפי החברה למעט לתיקון הנזק והשבת המצב לקדמותו כאמור. בכל מקרה ולמען הסר ספק, מוסכם כי בכל מקרה החברה לא תהיה אחראית לכל נזק תוצאתי ו/או עקיף לרכוש כגון ציוד, ריהוט וכו', אף אם מקורו באי התאמה שבאחריות החברה, והרוכש יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר לכך. כמו כן, החברה לא תחויב בפיצוי או שיפוי או בתשלום כלשהו, בגין טרחה ו/או אי נוחות ו/או שימוש והנאה חלקיים בדירה ו/או נזקים ישירים או עקיפים אחרים, הנובעים מאי ההתאמה, ולרוכש לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

4.10 ככל שתמסור החברה לרוכש כתב התחייבות ו/או תעודת אחריות (להלן: "תעודת אחריות") שתוצא ו/או תינתן ע"י ספק של סחורות ו/או מוצרים ו/או חומרים ו/או אביזרים הנרכשים ע"י החברה מספקים (להלן: "הספק"), ובתעודת האחריות יקבל על עצמו הספק אחריות ישירה כלפי הרוכש בדבר הסחורות ו/או המוצרים ו/או החומרים ו/או האביזרים שסופקו ו/או הותקנו בדירה ע"י אותו ספק, יהיה הספק כאמור האחראי לגבי אותם סחורות ו/או מוצרים ו/או חומרים ו/או אביזרים שצוינו בתעודת האחריות.

אולם, אין במתן תעודת האחריות לגרוע מאחריות החברה במקרים בהם הספק לא קיים התחייבויותיו עפ"י תעודת האחריות, בכפוף לכך שהרוכש פנה לספק, שיתף פעולה ועשה כל מאמץ סביר על מנת לממש את תעודת האחריות ולהביא את העניין על פתרונו.

ככל שיימסרו לרוכש הוראות ו/או הנחיות בכתב בקשר עם אביזרים ו/או פריטים בדירה, הוא מתחייב לפעול על פיהן.

4.11 ידוע לרוכש כי ביצוע תיקונים כאמור יעשו על ידי הקבלן, ולפיכך, כל פנייה ו/או טענה ו/או תביעה לביצוע התיקונים כאמור, תופנה על ידי הרוכש ישירות לקבלן ואילו בלבד, ובחתימתו על הסכם זה מתחייב הרוכש לנהוג כאמור לעיל בכל מקרה. החברה מסמיכה את הקבלן לפעול בעניין זה כנציגה ולבצע את התיקונים בהתאם להוראותיו הקוגנטיות של חוק המכר (דירות) ולפי הוראות סעיף זה לעיל.

אולם, אין באמור כדי לגרוע מאחריות החברה במקרים בהם הקבלן לא קיים התחייבויותיו כאמור, ובלבד שהרוכש פנה לקבלן, שיתף עמו פעולה ועשה מאמץ סביר כדי להביא את העניין על פתרונו.



- 5.1 כל חבויית החברה ו/או הקבלן כאמור לא תעלינה על החבויית הקוגנטיות עפ"י הוראות חוק המכר (דירות), למעט אך ורק ע"פ ההטבה כמפורט בתקנון זה, לעיל אשר הינה התניה על הוראות חוק המכר (דירות) לטובת הרוכש.
- 5.2 בכל מקרה של אי-התאמה ו/או סתירה בין הקבוע בתקנון זה לבין הנאמר במודעת פרסום ו/או בכל פרסום ו/או מתן מידע שיווקי כלשהו, בין אם על ידי קבוצת תדהר בע"מ ו/או החברה ובין אם על ידי גורם מטעמה, יגבר הקבוע בתקנון זה.
- 5.3 תמונות ו/או הדמיות ו/או צילומים ו/או פרוספקטים אשר יפורסמו על ידי החברה ו/או מי מטעמה מיועדים להמחשה בלבד ואין לראות בהם תיאור מחייב של הפרויקטים המשתתפים בהטבה.
- 5.4 תקנון ההטבה מצוי באתר האינטרנט של קבוצת תדהר בע"מ שכתובתו: <https://tidhar.co.il>.
- 5.5 בכל מקום בתקנון בו נעשה שימוש בלשון זכר, גם בלשון נקבה משמע.
- 5.6 על תקנון זה יחולו דיני מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להוראות התקנון ו/או להטבה תהא לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד.
- 5.7 קבוצת תדהר בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לשנות את התקנון ו/או איזה מסעיפיו ו/או את נספח א', מעת לעת.



נספח א'

1. אשדוד – כוכב הצפון
2. בת ים – הגיבורים
3. בת ים – מבצע סיני
4. תל אביב – בני משה
5. תל אביב – זכרון ויצמן
6. תל אביב – צירלסון
7. תל אביב – רוטשילד 10
8. תל אביב – תדהר בין השדרות
9. תל אביב – ARTO
10. ירושלים - שמעוני התקופה

