

החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד – 2014

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת מס':תמל/ 2017
שם התכנית: מתחם אנסקי, פתח תקווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד – 2014, בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/ 2017 הוראות - 47 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תתל/ 103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פתח תקוה רחוב: העצמון 6.

ישוב: פתח תקוה רחוב: קפלן אליעזר 30, 32.

ישוב: פתח תקוה רחוב: אמסטרדם 21.

ישוב: פתח תקוה רחוב: אנסקי 1, 11, 3, 5, 7, 9.

ישוב: פתח תקוה רחוב: החרמון 4, 6.

התכנית ממוקמת בין הרחובות אנסקי בצפון, קפלן ממזרח, אמסטרדם ממערב, החווה החקלאית ובית ספר הרב-תחומי ב' של פתח תקווה מדרום.

קואורדינטה X: 187575

קואורדינטה Y: 665825

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6372 חלקות במלואן: 140, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159.

גוש: 6372 חלקי חלקות: 46, 141, 146.

מגרשים:

140 - 159 בהתאם לתכנית פת/ 525

2005 - 2009 בהתאם לתכנית פת/ 525

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים בן 822 יח"ד, עם חזית מסחרית לכיוון רח' אנסקי, הקצאת מגרש למבני ציבור במרכז המתחם המתאים לשימוש עבור בית ספר לחינוך מיוחד והקצאת שטחים ציבוריים מבונים במבני המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) שינוי יעוד מיעודי הקרקע המאושרים ליעודים הבאים: אזור מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, דרכים, שבילים ושצ"פ.

(2) קביעת שטחי הבניה המותרים.

(3) קביעת הוראות לשימושים, מספר יחידות דיור והוראות בניה.

(4) קביעת זיקות הנאה.

(5) קביעת קווי בנין במגרשים ומגבלות בניה.

(6) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

(7) קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.

(8) קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

(9) קביעת הנחיות להכנת תכנית בינוי ופיתוח עתידית כתנאי להגשת בקשות להיתרי בניה.

(10) קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות שימור והעתקת עצים.

(11) הוראות בדבר קביעת מגרשים תלת מימדיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 12/07/2023, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 17/07/2023 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 09/07/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרד:

הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף C
074-7578264.

וכן במשרדי:
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, שפיגל זוסיה 3 פתח תקוה 4936163
ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

בכבוד רב,


הרב נתן אלנתן

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית